

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357/ĐN-THADS

An Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2024

BẢN ĐỀ NGHỊ

Về việc đăng tải lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Bản án số 72/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 57/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 58/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 142/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 66/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Bản án số 68/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 67/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 70/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 69/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Bản án số 71/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Bản án số 59/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Bản án số 60/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Bản án số 52/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Bản án số 141/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản số 356/TB-THADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh đề nghị:

Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang cho đăng tải thông tin, Thông báo thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản số 356/TB-THADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, đối với tài sản của ông: Chung Hoàng Bá (Bảy Nở) sinh năm 1963 địa chỉ: ấp 7 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang

Thời gian đăng tải từ ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến ngày 06/06/2025.

Nội dung: Đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất thửa 01, tờ bản đồ 13-2018, diện tích 440,8 m², - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri:

CM 446572 sổ vào sổ cấp GCN: cs 88373 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/05/2018, đứng tên Chung Hoàng Bá; trên đất có Công trình xây dựng là căn nhà mái thái và công trình phụ xây dựng trên đất,

Quyền sử dụng đất kê biên có các điểm: 1,2,3,4,5,6,7, cụ thể như sau:

- Điểm 01 đến điểm 02 = 12,09 m - Đất HLGT rộng 16,5 mét

- Điểm 02 đến điểm 03 = 40,60 m - Đất HLGT- Giáp đất Nguyễn Phước Trung;

- Điểm 03 đến điểm 04 = 34,03 m - Giáp đất Nguyễn Phước Trung;

- Điểm 04 đến điểm 05 = 05,00 m - Giáp Kênh ấp Chiến lược rộng 5 mét

- Điểm 05 đến điểm 06 = 74,62 m - Giáp đất Nguyễn Thị Phụng

- Điểm 06 đến điểm 07 = 12,09 m - Đất HLGT- rộng 16,5 mét

- Điểm 07 đến điểm 01 = 4,90 m - Giáp đường tỉnh lộ 967 rộng 7 mét (đường nhựa)

Diện tích: 430,5 m²

2/ Công trình xây dựng trên đất :

(Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 104-2025 (74-115) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh duyệt ngày 27/05/2025)

- Nhà chính (Năm xây dựng 2015)

Diện tích: 19 x 5 = 95m²

Kết cấu: Nền, móng BTCT; Tường xây gạch D10; Nền lót gạch Ceramic 60 x 60; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Mái che trước nhà

Diện tích: 9,7 x 5 = 48,5m²

Kết cấu: Nền xi măng, cột sắt; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Mái che sau nhà

Diện tích: 5 x 5 = 25m²

Kết cấu: Nền xi măng, cột sắt; Mái tol sóng vuông, đòn tay sắt hộp

- Bên trong nhà có hệ thống điện, nước;

3/ Cây trồng

Dừa loại A 04 cây

Bàng loại A 01 cây

Lý do: Đề đăng tải trên cổng Thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Công

